



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Antonella Angioni c/o dott. agr. Maurizio  
Fois  
m.fois@conafpec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione opere di miglioramento fondiario. Comune: Borore (NU). Proponente: sig.ra Antonella Angioni. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 24.09.2024 (prot. D.G.A. n. 28664 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nei documenti relativi all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Borore, in località Mura e Lizzos, in un terreno distinguibile da un punto di vista catastale al Foglio 13, Mapp. 423-303 e ricadente in zona E1 – “*Aree a vocazione produttiva con suscettività di produzioni irrigue*” del P.U.C., e riguarda la realizzazione di un edificio e di una tettoia a supporto della attività zootecnica.

Nel dettaglio, l'intervento progettuale consiste nella costruzione di un nuovo fabbricato in aderenza al capannone polivalente esistente, finalizzato alla creazione di spazi conformi e agevoli per l'allevamento degli ovini da latte. La scelta progettuale prevede la costruzione del nuovo fabbricato nella parete corta con esposizione est e la realizzazione di nuove tettoie lungo le pareti con esposizione nord e sud. La nuova struttura sarà realizzata su un unico livello, con dimensioni complessive in pianta di 25,55 m x 50,45 m. La struttura portante presenterà blocchi in pietra pomice e cls con spessore di 30 cm; l'accesso al locale avverrà attraverso la porta che si affaccia al cortile antistante alla stalla. L'illuminazione naturale e il ricambio dell'aria del locale saranno garantiti attraverso la presenza di superfici finestrate lungo i prospetti con esposizione sud e nord. Per la copertura si prevede una struttura portante in acciaio e un pannello del tipo sandwich con spessore dell'isolante pari a 4 cm. Il materiale di risulta derivante dagli scavi per le fondazioni verrà utilizzato per il rinterro dei medesimi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere previste non ricadono all'interno di siti della Rete Natura 2000; presentano distanze minime dalla ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) quantificabili in ca. 55 m.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un'area per la quale non è segnalata la presenza di habitat o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

e visto il Piano di Gestione della ZPS, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 prossimo alle opere e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI